



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 259/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Maramureș pentru spațiile în suprafață de 104,74 mp situate pe B-dul Unirii nr.11J, Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

-Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș înregistrat cu nr....
- Raportul de specialitate nr.245 /05.06.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Maramureș pentru spațiile în suprafață de 104,74 mp situate pe B-dul Unirii nr.11J,Baia Mare

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare de către Asociația Județeană de Fotbal Maramureș cu nr. 29462/22.05.2025 prin care solicită prelungirea termenului de închiriere a spațiilor situate pe Bd. Unirii nr.11 J- Baia Mare
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 31782/04.06.2025.
- H.C.L. nr. 224/26.06.2013 privind stabilirea chiriei pentru imobilele aparținând Municipiului Baia Mare închiriate asociațiilor și fundațiilor fără scop patrimonial
- Contractul de închiriere nr. 18595 din 09.07.2018 și Actul adițional nr.1 la contract
- Art. 867-870 din Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Noul Cod Civil
- Art.129, alin.6 lit (b) , alin.7 lit (f) , art. 139 alin. 3 lit (g), din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- Art.133 alin. 2, art.139, art.196 alin.1,litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Art 1777-1804 din Codul civil

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Maramureș pentru spațiile în suprafață de 104,74 mp situate pe B-dul Unirii nr.11J,Baia Mare

Art. 2. (1) Termenul de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
(2) Valoarea chiriei va fi de 0,77 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Restul prevederilor contractului de închiriere nr.18595/09.07.2018 rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Asociației Județene de Fotbal Maramureș cu sediul în Bd Unirii nr 11J, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 259/2025

Referat de aprobare

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Maramureș pentru spațiile în suprafață de 104,74 mp situate pe B-dul Unirii nr.11J, Baia Mare

Prin cererea înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr. 29462/22.05.2025 Asociația Județeană de Fotbal Maramureș solicită prelungirea locațiunii pentru spațiile pe care le utilizează cu destinația de sediu situate în B-dul Unirii nr. 11J la etaj, în 5 birouri și cota parte din spațiile comune care însumează împreună 104,74 mp.

Acesta cerere a fost discutată de membrii comisiei pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință în sedinta din data de 04.06.2025, care au propus prelungirea locațiunii pe o perioadă de încă 5 ani.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Maramureș pentru spațiile în suprafață de 104,74 mp situate pe B-dul Unirii nr.11J, Baia Mare.

Primar
Ioan Doru Dancuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPL 259/2025

Nr. 245/05.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Maramureș pentru spațiile în suprafață de 104,74 mp situate pe B-dul Unirii nr. 11J, Baia Mare

Asociația Județeană de Fotbal Maramureș se încadrează în categoria asociațiilor fără scop patrimonial și își desfășoară activitatea din anul 2003 în sediul situat în B-dul Unirii nr. 11J la etaj în 5 birouri și cota parte din spațiile comune care însumează împreună 104,74 mp.

Aceste spații sunt utilizate în baza contractului de închiriere nr. 18595 din 09.07.2018 și Actului adițional nr. 1 la acesta. Termenul închirierii va expira la data de 29.06.2025.

Prin cererea înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr. 29462/22.05.2025 Asociația Județeană de Fotbal Maramureș solicită prelungirea locațiunii pentru spațiile pe care le utilizează la adresa de mai sus.

Această cerere a fost discutată de membrii comisiei pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință în ședința din data de 04.06.2025, care au propus prelungirea locațiunii pe o perioadă de încă 5 ani.

Prețul chiriei va rămâne la valoarea stabilită prin contractul de închiriere nr. 18595/2018, respectiv 0,77 lei/mp/lună indexată cu indicele inflației la începutul anului 2025, care va fi indexată cu indicele inflației anual iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

La stabilirea acestei chirii s-a avut în vedere chiria aprobată prin H.C.L. nr. 224/26.06.2013 privind stabilirea chiriei pentru imobilele aparținând Municipiului Baia Mare închiriate asociațiilor și fundațiilor fără scop patrimonial.

Raportat la cele de mai sus arătate constatăm că nu sunt impedimente legale în supunerea aprobării în Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Maramureș pentru spațiile în suprafață de 104,74 mp situate pe B-dul Unirii nr. 11J, Baia Mare.

Anexe :

- copie contract de închiriere nr. 18595/ 09.07.2018
- cererea înregistrată de A J F Maramureș nr. 29462/22.05.2025
- borderoul comisiei de spații din data de 04.06.2025
- Fișa cu obligațiile de plată

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Sef serviciu
Jur. Narita Florina Vasilica

Întocmit
insp. sup. Ciobanu Lucia